

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim ogłasza drugie

**przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości** stanowiących własność Powiatu Tomaszowskiego, położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Łaszczywieckiej:

- 1) oznaczonej numerami działek 2/2, 3/5 i 29/6 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,4961 ha – zabudowana trzema budynkami magazynowymi murowanymi o powierzchni użytkowej 466,7 m<sup>2</sup> każdy - cena wywoławcza 900 000,00 zł /dziewięćset tysięcy złotych/ - wadium – 50 000,00 zł /pięćdziesiąt tysięcy złotych/,
- 2) oznaczonej numerami działek 3/3 i 29/4 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,3546 ha – nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo – usługowym murowanym o powierzchni użytkowej 277 m<sup>2</sup>. Ponadto na nieruchomości znajduje się niewielki zbiornik wodny – cena wywoławcza 320 000,00 zł /trzysta dwadzieścia tysięcy złotych/ - wadium – 20 000,00 zł /dwadzieścia tysięcy złotych/,

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm./.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 5 października 2017 r.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00057475/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczywieckiej zatwierdzonym uchwałą nr XXII/230/2004 Rady Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 28 grudnia 2004 r. /Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2005 r. Nr 62, poz. 1394/ nieruchomość jest położona w terenie 23 RPU,UH,AG,UR - Usługi komercyjne: handlowe, administracyjne i rzemieślnicze - projektowane.

Nieruchomości są położone na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN i zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) zarządzającej strefą Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonych na obszarze strefy nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargów są obciążone prawem nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, umowa nieodpłatnego użytkowania zostanie rozwiązana w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość opisana w pkt 1 jest przedmiotem 3 umów dzierżawy: z 30-dniowym, 1-miesięcznym i 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nieruchomość opisana w pkt 2 jest przedmiotem 1 umowy dzierżawy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, na życzenie wyłonionego nabywcy, sprzedający dokona wypowiedzenia umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i ustali termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości po rozwiązaniu umowy dzierżawy.

Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie wadium. Wpłacając wadium należy wskazać, na którą nieruchomość przetargu dotyczy. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 29 stycznia 2018 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 44 do godz. 14:00 lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie 29 9101 0003 2020 0009 4650 0004. Wniesienia wadium należy dokonać w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. w dniu 29 stycznia 2018 r. że dokonano wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**Przetargi odbędą się dnia 1 lutego 2018 r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 49 – II piętro.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim – ul. Lwowska 68 pokój nr 11 i 17, pod nr telefonu 84 664 46 41.