

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

*Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim
ul. Lwowska 68
22-600 Tomaszów Lubelski*

ogłasza postępowanie o zamówienie w trybie przetargu o wartości szacunkowej do 30 000 EURO na:

Wycena nieruchomości powiatowej położonej Lubyczy Królewskiej do sprzedaży

Zamówienie polega na:

- *Dokonaniu wyceny nieruchomości położonej w Lubyczy Królewskiej oznaczonej numerem działki 484/1 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,5600 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 64,7m², budynkiem magazynowym – wiata stalowa A-15 o pow. 460,0 m² oraz budynkiem rozdzielni elektrycznej i innymi budowlami.*
- *Ustalona wartość posłuży do ustalenia ceny nieruchomości do sprzedaży*

Zatwierdził, dnia 16 stycznia 2019 r.

***STAROSTA
Henryk Karwan***

.....
(podpis)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie oferenci, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszych istotnych warunkach zamówienia /IWZ/.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent. Oferent powinien zapoznać się z całością IWZ, których integralną część stanowią załączniki.

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1	<p><u>Zamawiający</u> Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 68 telefon (084) 664 4641, fax (084) 664 41 11</p>
2	<p><u>Określenie przedmiotu zamówienia</u> Wycena nieruchomości powiatowej położonej Lubyczy Królewskiej do sprzedaży Zamówienie polega na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokonaniu wyceny nieruchomości położonej w Lubyczy Królewskiej oznaczonej numerem działki 484/1 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,5600 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 64,7m2, budynkiem magazynowym – wiata stalowa A-15 o pow. 460,0 m2 oraz budynkiem rozdzielni elektrycznej i innymi budowlami. - Ustalona wartość posłuży do ustalenia ceny nieruchomości do sprzedaży <p>Termin realizacji zamówienia w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.</p>
3	<p><u>Wymagania dodatkowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oferentami mogą być firmy, które zagwarantują, że prace zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia Rzecznawcy Majątkowego
4	<p><u>Informacje proceduralne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Przetarg zostanie ogłoszony poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim oraz na stronie internetowej BIP Starostwa. • Ofertę, w zaklejonej kopercie, należy złożyć na załączonym formularzu /załącznik nr 1/. • Do oferty należy dołączyć parafowany projekt umowy /załącznik nr 2/. • Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione. Dopuszcza się złożenie jednej oferty przez kilku przedsiębiorców (spółka cywilna). • Kryterium oceny oferty będzie w 100% cena oferty brutto. • Szczegółowych wyjaśnień w sprawie zamówienia udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim Jarosław Gład – pok. 17 lub pod numerem telefonu 84 664 46 41.
5	<p><u>Zapisy fakultatywne wynikające z rodzaju zamówienia i wymagań Zamawiającego.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oferta powinna określać cenę za wykonanie całości robót objętych zamówieniem.
6	<p><u>Informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oferty na całość zamówienia należy składać w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 68 w pokoju nr 31 – Sekretariat. • Termin składania ofert upływa z dniem 23 stycznia 2019 r. godzina 10:00. • Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 23 stycznia 2019 r. godzina 10:15. • Okres związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się z dniem upływu terminu składania ofert. • Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o zamówienie. • <u>Termin płatności – 14 dni od daty dostarczenia faktury.</u>
7	<p><u>Załączniki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularz oferty • Projekt umowy

Nazwa Oferenta i jego siedziba, tel., fax

Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim
22- 600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 68
tel. /084/664 4641 fax /084/664 3951

OFERTA

W związku z ogłoszeniem przetargu /o wartości do 30 000 EURO/ na:

Wycena nieruchomości powiatowej położonej Lubyczy Królewskiej do sprzedaży

Zamówienie polega na:

- *Dokonaniu wyceny nieruchomości położonej w Lubyczy Królewskiej oznaczonej numerem działki 484/1 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,5600 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 64,7m2, budynkiem magazynowym – wiata stalowa A-15 o pow. 460,0 m2 oraz budynkiem rozdzielni elektrycznej i innymi budowlami.*
- *Ustalona wartość posłuży do ustalenia ceny nieruchomości do sprzedaży*

1.Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę:

Cena netto	Stawka podatku VAT	Kwota podatku VAT	Cena brutto
zł	%	zł	zł

cena brutto słownie: _____

- 2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- 3.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w istotnych warunkach zamówienia.
- 4.Oświadczamy, że załączony do istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 5.Oświadczamy, że prace zostaną wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie do wykonania całości zamówienia, uprawnienia zawodowe.
- 6.Warunki i okres gwarancji: 1 rok od zakończenia realizacji zamówienia.

Załącznikiem do niniejszej oferty jest

1.parafowany projekt umowy

.....
/miejscowość, data /

/podpis/

UMOWA

zawarta w dniu 24 stycznia 2019 r. pomiędzy
Zarządem Powiatu w Tomaszowie Lubelskim reprezentowanym przez Henryka Karwana -
Starostę i Jarosława Korzenia – Wicestarostę, zwanym w dalszej części umowy
Zamawiającym,

a
firmą _____ mającą swoją siedzibę _____,
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie następującego zadania:

Wycena nieruchomości powiatowej położonej Lubyczy Królewskiej do sprzedaży.

Zamówienie polega na:

- Dokonaniu wyceny nieruchomości położonej w Lubyczy Królewskiej oznaczonej numerem działki 484/1 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,5600 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 64,7m², budynkiem magazynowym – wiata stalowa A-15 o pow. 460,0 m² oraz budynkiem rozdzielni elektrycznej i innymi budowlami.
- Ustalona wartość posłuży do ustalenia ceny nieruchomości do sprzedaży

§ 2

Umowa jest zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie w trybie przetargu bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ponieważ zgodnie art. 4 pkt 8 tej ustawy nie stosuje się jej do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Roboty zostaną zakończone w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Przez zakończenie robót rozumie się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy wraz z niezbędnymi do jej wykorzystania uzgodnieniami i klauzulami.

§ 4

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający istotne warunki zamówienia, zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią istotne warunki zamówienia wraz z załącznikami.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie do wykonania całości zamówienia uprawnienia zawodowe.

§ 6

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane materiały, niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 7

1. Ustala się następujące wynagrodzenie dla wykonawcy:
 - netto _____ zł, /słownie: _____ /
 - brutto z _____ % podatkiem VAT _____ zł, /słownie: _____ /
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury po zakończeniu robót w sposób opisany w § 3 ust. 3.

§ 8

1. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia prac, zostanie potrącona kara umowna w wysokości 0,3% od kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia; za odstąpienie od

realizacji umowy zostanie uznana sytuacja, w której Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy wraz z niezbędnymi do jej wykorzystania uzgodnieniami i klauzulami w terminie 30 dni licząc od dnia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

3. W wypadku zwłoki w wypłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej,
2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 10

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy, wynikłych z wadliwego wykonania, wykrytych przez Zamawiającego w okresie 12 miesięcy od daty przyjęcia całości dokumentacji powstałej w wyniku wykonania zamówienia.

§ 11

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 12

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 13

1. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający
