

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność powiatu tomaszowskiego, oznaczonej numerem działki 152/2 arkusz mapy 17 położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Kościuszki.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, był ogłoszony na dzień 28 listopada 2024 r., drugi, również zakończony wynikiem negatywnym, był ogłoszony na dzień 27 marca 2025 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem transportu i łączności (wg. KŚT) o powierzchni zabudowy 473 m<sup>2</sup>, dotychczas stanowiła bazę magazynowo – sprzętową Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim.

**Cena wywoławcza 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych)**

**wadium – 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00063755/8. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w terenach oznaczonych symbolem PU – tereny o dominującej funkcji produkcyjno-przemysłowo-usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 9 czerwca 2025 roku** w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 44 do godz. 14:00 lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie 29 9101 0003 2020 0009 4650 0004. Wniesienia wadium należy dokonać w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. w dniu 9 czerwca 2025 roku, że dokonano wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2025 roku o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 49 – II piętro.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim – ul. Lwowska 68 pokój nr 17, lub pod nr telefonu 84 664 46 41.













