

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego położonej w Lubyczy Królewskiej gmina Lubycza Królewska oznaczonej numerem działki 138/4 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,7304 ha. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 maja 2017 r.

**Nieruchomość jest położona w Lubyczy Królewskiej przy ulicy Szkolnej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym byłego internatu ze stołówką o powierzchni użytkowej 5065,10mkw.**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 1 500 000,00 zł /jeden milion pięćset tysięcy złotych/.  
Wadium – 100 000,00 zł /sto tysięcy złotych/.**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm./.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00062519/5. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w terenie usług, sportu i użyteczności publicznej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 138/3, na której znajduje się ujęcie wody.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2017 roku** w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 44 do godz. 14:00 lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie 29 9101 0003 2020 0009 4650 0004. Wniesienia wadium należy dokonać w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. w dniu 07 sierpnia 2017 roku że dokonano wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2017 roku o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 49 – II piętro.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim – ul. Lwowska 68 pokój nr 11 i 17, pod nr telefonu 84 664 46 41.