

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego, położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Łaszczowieckiej, oznaczonej numerami działek 2/2, 3/5 i 29/6 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,4961 ha – zabudowanej trzema budynkami magazynowymi murowanymi o powierzchni użytkowej 466,7 m² każdy - cena wywoławcza 750 000,00 zł /siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych/ - wadium – 50 000,00 zł /pięćdziesiąt tysięcy złotych/.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm./.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 5 października 2017 r., 1 lutego 2018 r. i 10 maja 2018 r.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00057475/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej zatwierdzonym uchwałą nr XXII/230/2004 Rady Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 28 grudnia 2004 r. /Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2005 r. Nr 62, poz. 1394/ nieruchomość jest położona w terenie 23 RPU,UH,AG,UR - Usługi komercyjne: handlowe, administracyjne i rzemieślnicze - projektowane.

Nieruchomość jest położona na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN i zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) zarządzającej strefą Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonych na obszarze strefy nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona prawem nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, umowa nieodpłatnego użytkowania zostanie rozwiązana w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość jest przedmiotem 3 umów dzierżawy: z 30-dniowym, 1-miesięcznym i 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, na życzenie wyłonionego nabywcy, sprzedający dokona wypowiedzenia umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i ustali termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości po rozwiązaniu umowy dzierżawy.

Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 3 września 2018 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 44 do godz. 14:00 lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie 29 9101 0003 2020 0009 4650 0004. Wniesienia wadium należy dokonać w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. w dniu 3 września 2018 r. że dokonano wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2018 r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 49 – II piętro.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim – ul. Lwowska 68 pokój nr 11 i 17, pod nr telefonu 84 664 46 41.