

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego położonej w Tyszowcach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2200/3 arkusz mapy 2 o powierzchni 1,3792 ha – działka niezabudowana.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16 lutego 2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości – 40 000,00 zł /czterdzieści tysięcy złotych/. Wadium – 5 000,00 zł /pięć tysięcy złotych/.

Cena zawiera podatek od towarów i usług za część nieruchomości stanowiącą tereny budowlane, w pozostałej części sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm./. Wysokość podatku zostanie wyliczona z wylicytowanej ceny na podstawie proporcji wynikających z wartości poszczególnych części ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w posiadanych przez Zarząd Powiatu operacie szacunkowym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00050070/8.

Teren około 0,3500 ha od strony południowej zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/278/2014 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce – etap II obejmujący tereny urbanizowane i zalesienia jest oznaczony jako - A 153 MW - przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.

Pozostała część od strony północnej, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2012 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 14 marca 2012 roku w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tyszowce leży w obszarze – strefa funkcjonalna ekologiczna, w większości projektowany rezerwat ochrony stanowisk susła perełkowanego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Dostęp do drogi publicznej dla działki jest zapewniony poprzez ustanowione na rzecz każdego jej właściciela służebności gruntowe polegające na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu, wytyczoną już drogą utwardzoną płytami żelbetonowymi, przez działki nr 2200/1 (KW nr ZA1T/00000050070/8) oraz 2200/2 (KW nr ZA1T/00065638/6).

Nieruchomość jest nieruchomością rolną, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm./ i przy jej zbyciu będą obowiązywały odpowiednie przepisy tej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 15 maja 2017 roku w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 44 do godz. 14:00 lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie 29 9101 0003 2020 0009 4650 0004. Wniesienia wadium należy dokonać w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. w dniu 15 maja 2017 roku że dokonano wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2017 roku o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 68 w pokoju nr 49 – II piętro.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim – ul. Lwowska 68 pokój nr 12 i 17, pod nr telefonu 84 664 46 41.