



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU TOMASZOWSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste, UŻYTKOWANIE
NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Tomaszowie Lubelskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tomaszowskiego przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości	województwo lubelskie, powiat tomaszowski, gmina Lubycza Królewska, Zatyle	
Według księgi wieczystej	KW nr ZA1T/00077870/1 działki nr 316 i 330 ark. mapy 2	KW nr ZA1T/00054052/4 działki nr 320/5 i 332/2 ark. mapy 2
Według katastru nieruchomości	województwo lubelskie, powiat tomaszowski, jednostka ewidencyjna Lubycza Królewska, obręb Zatyle Działki nr 316, 330, 320/5 i 332/2 arkusz mapy 2	
Powierzchnia nieruchomości	216,9176 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomości użytkowane jako grunty rolne – użytki rolne, pozostające w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno - Motoryzacyjnych im. Jarosława Dąbrowskiego w Tomaszowie Lubelskim	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska są położone w terenach upraw polowych	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy	
Cena nieruchomości	nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy 10 000,00 zł netto za każdy hektar dzierżawionej nieruchomości	
Terminy wnoszenia opłat	do końca lutego każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat	roczny czynsz będzie waloryzowany na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w styczniu każdego roku	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	do oddania nieruchomości w dzierżawę na okres 29 lat, stosownie do przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ¹⁾	8 lipca 2020 r.	

¹⁾ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

STAROSTA

Henryk Karwan